

公司代码：600153

公司简称：建发股份

厦门建发股份有限公司 2018 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	8
四、	附录.....	10

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人张勇峰、主管会计工作负责人江桂芝及会计机构负责人（会计主管人员）许加纳保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减 (%)
		调整后	调整前	
总资产	241,322,631,555.90	175,413,465,816.12	175,295,147,504.00	37.57
归属于上市公司股东的净资产	24,701,156,352.32	23,628,069,043.51	23,622,705,166.70	4.54
	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)		比上年同期增减 (%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	-13,164,119,623.39	-20,765,977,859.65	-20,765,977,859.65	不适用
	年初至报告期末(1-9月)	年初至上年报告期末(1-9月)		比上年同期增减 (%)
		调整后	调整前	
营业收入	183,263,437,293.11	144,186,596,053.43	144,186,596,053.43	27.10
归属于上市公司股东的净利润	1,717,781,723.78	1,630,680,663.15	1,630,705,083.92	5.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,411,336,461.39	1,315,937,556.09	1,315,961,976.86	7.25

加权平均净资产收益率 (%)	7.06	7.40	7.40	减少 0.34 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.61	0.58	0.58	5.17

说明：2018 年 8 月本公司的子公司建发房地产集团有限公司取得了厦门嘉富投资有限公司（以下简称“厦门嘉富”）100%的股权，由于厦门嘉富原系本公司的母公司厦门建发集团有限公司控制的子公司，故上述事项构成同一控制下企业合并事项，视同合并后形成的企业集团报告主体自最终控制方开始实施控制时一直是一体化存续下来。编制财务报表时，相应调整比较报表的相关项目，故对期初或上期数据相应进行调整。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	5,148,224.36	8,453,902.75	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	36,673,728.00	63,026,169.90	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	92,286,047.75	292,518,375.17	子公司建发房产向因合作开发项目而成立的联营企业收取的资金占用费。
委托他人投资或管理资产的损益	40,705,948.80	105,591,026.02	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-20,210,194.74	78,297,909.53	主要系本期持有期货合约、外汇合约的公允价值变动损益及处置损益。公司合理运用期货及外汇合约等衍生金融工具对冲大宗商品价格波动风险和汇率波动风险，确保公司业务稳健发展。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,769,214.09	-12,991,870.56	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,915,228.40	5,744,474.29	

少数股东权益影响额 (税后)	-37,076,644.91	-100,470,846.51	
所得税影响额	-41,343,242.06	-133,723,878.20	
合计	88,868,309.69	306,445,262.39	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				92,289		
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
厦门建发集团有限公司	1,301,203,376	45.89	0	质押	600,000,000	国有法人
中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	96,829,804	3.42	0	未知		其他
中国证券金融股份有限公司	84,772,570	2.99	0	未知		其他
中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	66,384,907	2.34	0	未知		其他
上海重阳战略投资有限公司—重阳战略才智基金	48,652,790	1.72	0	未知		其他
新华人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—018L—FH001 沪	48,245,558	1.70	0	未知		其他
香港中央结算有限公司	25,549,268	0.90	0	未知		其他
中国人民财产保险股份有限公司—传统—收益组合	20,053,411	0.71	0	未知		其他
郭友平	14,058,300	0.50	0	未知		境内自然人
上海重阳战略投资有限公司—重阳战略汇智基金	11,869,214	0.42	0	未知		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			种类	数量		

厦门建发集团有限公司	1,301,203,376	人民币普通股	1,301,203,376
中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	96,829,804	人民币普通股	96,829,804
中国证券金融股份有限公司	84,772,570	人民币普通股	84,772,570
中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	66,384,907	人民币普通股	66,384,907
上海重阳战略投资有限公司—重阳战略才智基金	48,652,790	人民币普通股	48,652,790
新华人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—018L—FH001 沪	48,245,558	人民币普通股	48,245,558
香港中央结算有限公司	25,549,268	人民币普通股	25,549,268
中国人民财产保险股份有限公司—传统—收益组合	20,053,411	人民币普通股	20,053,411
郭友平	14,058,300	人民币普通股	14,058,300
上海重阳战略投资有限公司—重阳战略汇智基金	11,869,214	人民币普通股	11,869,214
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，第 2 名和第 4 名股东存在关联关系，均为太平洋资产管理有限责任公司受托管理的账户；第 5 名和第 10 名股东存在关联关系，均为上海重阳战略投资有限公司管理的账户。其他关系未知		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1 资产负债变动情况

单位：元 币种：人民币

科目	2018-9-30	2018-1-1	变动比例 (%)	变动原因解释
货币资金	25,974,332,600.67	16,439,898,766.55	58.00	主要是由于报告期银行借款规模增加以及房地产业务预收售房款增加所致。
存货	139,897,802,326.82	86,499,063,694.54	61.73	主要是由于报告期房地产业务新增开发项目较多，以及供应链业务扩大，库存规模增加所致。
在建工程	253,624,582.07	125,489,369.59	102.11	主要是由于报告期内建发房产收购的子公司中包含在建酒店项目所致。
递延所得税资产	4,340,277,654.60	2,747,647,653.34	57.96	主要是由于报告期预收款项、可抵扣亏损以及预提费用增加使可抵扣暂时性差异增大所致。
其他非流动资产	833,590,966.11	1,570,924,004.59	-46.94	主要是由于报告期提前收回部分长期理财产品所致。
短期借款	16,566,268,110.91	7,214,370,948.26	129.63	主要是由于报告期供应链业务融资规模扩大所致。
衍生金融负债	9,990,660.68	19,338,530.59	-48.34	主要是由于部分商品期货合约期末浮动亏损减少所致。
预收款项	65,903,493,269.23	33,461,691,775.62	96.95	主要是由于报告期房地产业务预收售房款和供应链业务预收货款增加所致。
应付职工薪酬	1,143,207,973.66	1,681,230,284.97	-32.00	主要是由于报告期发放奖金所致。
其他应付款	17,750,912,828.34	12,198,620,552.29	45.52	主要是由于报告期房地产业务收合作方资金往来款增加所致。
长期应付款	3,591,761,239.66	1,264,237,577.92	184.10	主要是由于报告期子公司建发房产发行 25 亿购房尾款资产支持专项计划支持证券所致。

预计负债	64,957,563.76	115,461,972.25	-43.74	主要是由于报告期冲回上期未决诉讼预计亏损所致。
------	---------------	----------------	--------	-------------------------

3.1.2 经营情况变动

单位：元 币种：人民币

科目	2018年1-9月	2017年1-9月	变动比例(%)	变动原因解释
财务费用	1,077,839,127.28	446,753,575.74	141.26	主要是由于报告期融资规模扩大,利息支出增加所致。
公允价值变动收益	-4,540,715.64	79,034,321.00	-105.75	主要是由于报告期商品期货公允价值变动收益减少,及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产市值下跌所致。

3.1.3 现金流量变动情况

单位：元 币种：人民币

科目	2018年1-9月	2017年1-9月	变动比例(%)	变动原因解释
经营活动产生的现金流量净额	-13,164,119,623.39	-20,765,977,859.65	不适用	主要是由于报告期两家房地产子公司预收售房款增加,导致经营性现金净流量较上年同期增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	2,261,491,015.83	-1,205,938,879.40	不适用	主要是由于报告期收回合作单位资金往来款增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	19,681,411,257.57	25,639,968,860.78	-23.24	

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	厦门建发股份有限公司
法定代表人	张勇峰
日期	2018年10月29日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2018 年 9 月 30 日

编制单位:厦门建发股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	25,974,332,600.67	16,439,898,766.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	96,184,820.36	137,283,970.80
衍生金融资产	16,980,580.66	17,881,082.98
应收票据及应收账款	6,618,457,248.58	5,971,041,843.13
其中:应收票据	1,254,676,385.26	2,701,374,501.58
应收账款	5,363,780,863.32	3,269,667,341.55
预付款项	19,215,087,965.97	18,596,703,227.18
其他应收款	13,875,245,496.11	14,691,479,239.84
其中:应收利息	52,917,311.44	5,535,524.75
应收股利	26,815,032.40	
存货	139,897,802,326.82	86,499,063,694.54
一年内到期的非流动资产	703,163,623.02	608,401,502.37
其他流动资产	6,681,135,545.06	6,848,869,015.11
流动资产合计	213,078,390,207.25	149,810,622,342.50
非流动资产:		
可供出售金融资产	1,357,694,702.39	1,279,089,476.35
长期应收款	7,165,690,159.21	6,667,754,072.43
长期股权投资	3,129,720,449.19	2,828,893,958.67
投资性房地产	8,642,183,083.69	7,968,120,316.78
固定资产	1,423,660,302.77	1,362,504,957.10
在建工程	253,624,582.07	125,489,369.59
无形资产	408,600,684.86	394,538,437.55

商誉	245,275,135.76	245,275,135.76
长期待摊费用	443,923,628.00	412,606,091.46
递延所得税资产	4,340,277,654.60	2,747,647,653.34
其他非流动资产	833,590,966.11	1,570,924,004.59
非流动资产合计	28,244,241,348.65	25,602,843,473.62
资产总计	241,322,631,555.90	175,413,465,816.12
流动负债：		
短期借款	16,566,268,110.91	7,214,370,948.26
衍生金融负债	9,990,660.68	19,338,530.59
应付票据及应付账款	20,878,556,909.61	16,966,650,017.39
预收款项	65,903,493,269.23	33,461,691,775.62
应付职工薪酬	1,143,207,973.66	1,681,230,284.97
应交税费	2,387,855,971.19	2,793,978,795.43
其他应付款	17,750,912,828.34	12,198,620,552.29
其中：应付利息	535,559,712.95	476,078,712.83
应付股利	75,313.36	75,313.36
一年内到期的非流动负债	7,053,871,092.80	6,167,617,520.75
其他流动负债	4,201,538,556.57	3,462,574,676.74
流动负债合计	135,895,695,372.99	83,966,073,102.04
非流动负债：		
长期借款	29,155,651,463.44	26,015,344,880.47
应付债券	20,235,990,286.45	16,886,736,582.75
长期应付款	3,591,761,239.66	1,264,237,577.92
预计负债	64,957,563.76	115,461,972.25
递延收益	145,682,635.03	121,525,314.32
递延所得税负债	801,750,897.69	693,411,099.57
其他非流动负债	3,003,800,000.00	2,603,800,000.00
非流动负债合计	56,999,594,086.03	47,700,517,427.28
负债合计	192,895,289,459.02	131,666,590,529.32
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	2,835,200,530.00	2,835,200,530.00
资本公积	2,451,305,088.78	2,442,866,556.64
其他综合收益	66,353,143.59	155,661,984.70

盈余公积	1,105,994,577.43	1,105,994,577.43
一般风险准备	26,877,331.20	23,661,331.20
未分配利润	18,215,425,681.32	17,064,684,063.54
归属于母公司所有者权益合计	24,701,156,352.32	23,628,069,043.51
少数股东权益	23,726,185,744.56	20,118,806,243.29
所有者权益（或股东权益）合计	48,427,342,096.88	43,746,875,286.80
负债和所有者权益（或股东权益） 总计	241,322,631,555.90	175,413,465,816.12

法定代表人：张勇峰

主管会计工作负责人：江桂芝

会计机构负责人：许加纳

母公司资产负债表

2018 年 9 月 30 日

编制单位：厦门建发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	3,335,948,642.11	2,446,098,066.17
应收票据及应收账款	455,282,348.86	270,496,559.22
其中：应收票据	26,405,288.53	36,774,887.14
应收账款	428,877,060.33	233,721,672.08
预付款项	604,490,525.44	966,477,308.40
其他应收款	11,904,459,510.50	7,779,988,333.58
其中：应收利息	66,749,615.08	21,377,172.61
存货	72,538,287.11	253,096,353.18
其他流动资产	600,000,000.00	2,707,340.66
流动资产合计	16,972,719,314.02	11,718,863,961.21
非流动资产：		
可供出售金融资产	290,422,533.04	439,937,910.24
长期股权投资	8,156,859,196.39	7,488,126,198.06
投资性房地产	212,556,980.22	212,444,600.64
固定资产	14,404,589.97	22,304,508.97
在建工程	662,562.26	2,313,816.85
无形资产	149,110,330.68	145,547,709.34

长期待摊费用	29,416,814.98	24,619,860.97
递延所得税资产	109,968,147.97	96,633,287.61
其他非流动资产	74,800,000.00	
非流动资产合计	9,038,201,155.51	8,431,927,892.68
资产总计	26,010,920,469.53	20,150,791,853.89
流动负债：		
短期借款	8,648,350,000.00	3,590,950,757.09
衍生金融负债		2,965,988.79
应付票据及应付账款	526,103,463.83	490,372,942.32
预收款项	408,052,454.23	828,239,355.33
应付职工薪酬	63,418,313.65	173,659,255.77
应交税费	10,352,135.62	45,010,152.98
其他应付款	4,094,608,518.25	4,351,664,959.82
其中：应付利息	33,189,360.72	20,349,479.63
其他流动负债	1,512,408,774.18	13,223,350.80
流动负债合计	15,263,293,659.76	9,496,086,762.90
非流动负债：		
应付债券	998,196,005.19	997,490,335.35
预计负债		47,162,100.00
递延所得税负债	7,429,634.56	49,163,947.11
其他非流动负债	3,800,000.00	3,800,000.00
非流动负债合计	1,009,425,639.75	1,097,616,382.46
负债合计	16,272,719,299.51	10,593,703,145.36
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	2,835,200,530.00	2,835,200,530.00
资本公积	2,656,555,671.06	2,656,555,671.06
其他综合收益	15,815,547.42	128,202,162.09
盈余公积	1,019,942,314.56	1,019,942,314.56
未分配利润	3,210,687,106.98	2,917,188,030.82
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	9,738,201,170.02	9,557,088,708.53
所有者权益（或股东权益）合计	9,738,201,170.02	9,557,088,708.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计	26,010,920,469.53	20,150,791,853.89

法定代表人：张勇峰

主管会计工作负责人：江桂芝

会计机构负责人：许加纳

合并利润表

2018 年 1—9 月

编制单位：厦门建发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期 期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告 期期末金额 (1-9 月)
一、营业总收入	67,683,555,635.72	52,551,961,606.77	183,263,437,293.11	144,186,596,053.43
其中：营业收入	67,683,555,635.72	52,551,961,606.77	183,263,437,293.11	144,186,596,053.43
二、营业总成本	66,853,009,854.72	51,616,994,657.60	180,866,421,251.33	142,244,366,907.46
其中：营业成本	64,640,116,042.90	49,711,972,602.30	174,568,975,286.85	137,070,985,087.90
税金及附加	299,314,938.33	310,887,148.71	822,380,518.81	670,000,544.29
销售费用	1,410,918,640.81	1,404,822,771.06	4,076,016,878.00	3,752,258,510.52
管理费用	71,799,837.83	48,629,067.65	197,328,179.63	162,122,814.90
研发费用	1,584,127.76		1,584,127.76	
财务费用	460,702,779.99	119,301,700.98	1,077,839,127.28	446,753,575.74
其中：利息费用	366,120,215.84	178,400,498.60	1,091,544,149.48	568,133,180.12
利息收入	70,274,388.59	30,522,051.56	169,869,247.08	104,270,688.96
资产减值损失	-31,426,512.90	21,381,366.90	122,297,133.00	142,246,374.11
加：其他收益	30,966,387.49	1,290,111.97	57,318,829.39	9,796,334.09
投资收益（损失 以“—”号填列）	181,469,119.80	125,418,481.55	656,769,538.70	544,740,455.89
其中：对联营企 业和合营企业的投资收 益	17,873,706.04	1,776,256.70	90,220,200.38	80,394,801.89
公允价值变动收 益（损失以“—”号填列）	-7,208,555.60	35,283,751.55	-4,540,715.64	79,034,321.00
资产处置收益 （损失以“—”号填列）	50,383.92	-219,217.49	3,528,691.83	-2,404,195.28
三、营业利润（亏损以 “—”号填列）	1,035,823,116.61	1,096,740,076.75	3,110,092,386.06	2,573,396,061.67
加：营业外收入	12,357,803.53	59,181,651.79	32,570,823.93	97,338,220.48
减：营业外支出	-4,178,517.19	14,644,554.68	39,968,217.38	35,934,602.60
四、利润总额（亏损总 额以“—”号填列）	1,052,359,437.33	1,141,277,173.86	3,102,694,992.61	2,634,799,679.55

减：所得税费用	285,939,508.88	298,251,893.19	820,609,507.49	669,158,257.54
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	766,419,928.45	843,025,280.67	2,282,085,485.12	1,965,641,422.01
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	766,419,928.45	843,025,280.67	2,282,085,485.12	1,965,641,422.01
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1.归属于母公司所有者的净利润	531,413,533.11	696,083,395.61	1,717,781,723.78	1,630,680,663.15
2.少数股东损益	235,006,395.34	146,941,885.06	564,303,761.34	334,960,758.86
六、其他综合收益的税后净额	-21,671,757.66	-21,729,778.80	-93,119,366.24	-74,154,014.70
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-21,918,222.91	-22,287,631.06	-89,308,841.11	-83,549,238.43
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-21,918,222.91	-22,287,631.06	-89,308,841.11	-83,549,238.43
1.权益法下可转损益的其他综合收益	391,826.01		506,508.30	442,920.89
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-54,410,976.12	-16,111,819.50	-112,136,532.90	-75,720,447.54
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				
5.外币财务报表折算差额	32,100,927.20	-6,175,811.56	22,321,183.49	-8,271,711.78
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	246,465.25	557,852.26	-3,810,525.13	9,395,223.73

七、综合收益总额	744,748,170.79	821,295,501.87	2,188,966,118.88	1,891,487,407.31
归属于母公司所有者的综合收益总额	509,495,310.20	673,795,764.55	1,628,472,882.67	1,547,131,424.72
归属于少数股东的综合收益总额	235,252,860.59	147,499,737.32	560,493,236.21	344,355,982.59
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）	0.19	0.25	0.61	0.58

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：165,796.54 元，上期被合并方实现的净利润为：-73,298.06 元。

法定代表人：张勇峰

主管会计工作负责人：江桂芝

会计机构负责人：许加纳

母公司利润表

2018 年 1—9 月

编制单位：厦门建发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期末 金额 (1-9 月)	上年年初至报告 期末金额 (1-9 月)
一、营业收入	354,981,187.44	1,514,888,258.02	1,509,766,396.65	5,207,954,108.84
减：营业成本	232,456,045.26	1,438,418,519.30	1,239,347,146.42	4,997,000,267.79
税金及附加	1,179,626.87	1,077,304.08	11,287,733.45	6,097,005.33
销售费用	12,176,524.72	38,609,488.97	42,578,621.77	99,261,333.82
管理费用	29,456,277.48	15,022,266.92	72,197,733.40	57,078,808.21
财务费用	82,243,533.02	87,681,385.23	214,275,707.23	233,945,890.48
其中：利息费用	127,698,342.03	95,341,388.99	319,821,256.74	264,882,597.20
利息收入	31,852,626.56	10,173,209.43	65,214,028.85	29,878,896.06
资产减值损失	24,139,689.18	-1,424,094.19	25,735,785.29	4,063,837.87
加：其他收益	10,288,012.85	1,160,000.00	15,929,669.34	4,260,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	-6,904,670.09	453,520,911.64	876,515,605.38	802,340,601.40
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-24,670,750.89	2,965,988.79	-32,127,657.32
资产处置收益（损失以“－”号填列）	84,310.70	9,838.69	602,234.58	13,714.69
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-23,202,855.63	365,523,387.15	800,357,167.18	584,993,624.11

加：营业外收入	2,533,775.69	14,053.92	3,450,062.40	3,459,333.62
减：营业外支出	-46,640,727.91	16,621.56	-46,612,140.02	1,220,217.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25,971,647.97	365,520,819.51	850,419,369.60	587,232,740.06
减：所得税费用	8,558,760.32	-6,522,920.34	-10,119,812.56	-23,230,411.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,412,887.65	372,043,739.85	860,539,182.16	610,463,151.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,412,887.65	372,043,739.85	860,539,182.16	610,463,151.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额	-54,417,750.87	-16,111,819.50	-112,386,614.67	-75,654,128.04
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-54,417,750.87	-16,111,819.50	-112,386,614.67	-75,654,128.04
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-54,417,750.87	-16,111,819.50	-112,386,614.67	-75,654,128.04
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-6,774.75		-250,081.77	66,319.50
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-54,410,976.12	-16,111,819.50	-112,136,532.90	-75,720,447.54
六、综合收益总额	-37,004,863.22	355,931,920.35	748,152,567.49	534,809,023.75

法定代表人：张勇峰

主管会计工作负责人：江桂芝

会计机构负责人：许加纳

合并现金流量表

2018 年 1—9 月

编制单位：厦门建发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	238,206,687,898.96	175,002,644,242.60
收到的税费返还	899,663,192.31	964,802,079.58
收到其他与经营活动有关的现金	8,557,761,368.32	9,110,288,672.52
经营活动现金流入小计	247,664,112,459.59	185,077,734,994.70

购买商品、接受劳务支付的现金	240,807,450,582.85	187,422,767,539.08
支付给职工以及为职工支付的现金	2,670,466,970.81	1,945,994,942.25
支付的各项税费	7,385,409,549.65	5,274,239,561.45
支付其他与经营活动有关的现金	9,964,904,979.67	11,200,710,811.57
经营活动现金流出小计	260,828,232,082.98	205,843,712,854.35
经营活动产生的现金流量净额	-13,164,119,623.39	-20,765,977,859.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,697,891,777.87	13,142,575,104.32
取得投资收益收到的现金	355,311,317.69	197,008,628.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	86,890,526.20	55,869,425.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	540,000,228.10	225,098,212.60
收到其他与投资活动有关的现金	4,507,025,000.00	1,939,271,820.00
投资活动现金流入小计	10,187,118,849.86	15,559,823,190.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	372,439,211.22	314,560,178.31
投资支付的现金	2,732,138,819.93	11,472,876,500.37
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	652,658,223.61	1,207,367,991.46
支付其他与投资活动有关的现金	4,168,391,579.27	3,770,957,399.52
投资活动现金流出小计	7,925,627,834.03	16,765,762,069.66
投资活动产生的现金流量净额	2,261,491,015.83	-1,205,938,879.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,590,362,793.06	953,023,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,590,362,793.06	953,023,200.00
取得借款收到的现金	58,570,526,402.63	58,584,707,147.04
发行债券收到的现金	10,845,450,000.00	11,096,850,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	9,442,813,261.27	2,651,093,927.45
筹资活动现金流入小计	81,449,152,456.96	73,285,674,274.49
偿还债务支付的现金	51,685,149,262.34	41,906,903,331.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,001,589,728.18	3,344,688,218.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	272,696,067.26	304,168,817.46
支付其他与筹资活动有关的现金	6,081,002,208.87	2,394,113,863.79

筹资活动现金流出小计	61,767,741,199.39	47,645,705,413.71
筹资活动产生的现金流量净额	19,681,411,257.57	25,639,968,860.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-15,177,045.82	133,388,716.77
五、现金及现金等价物净增加额	8,763,605,604.19	3,801,440,838.50
加：期初现金及现金等价物余额	13,680,142,894.34	9,745,720,814.05
六、期末现金及现金等价物余额	22,443,748,498.53	13,547,161,652.55

法定代表人：张勇峰

主管会计工作负责人：江桂芝

会计机构负责人：许加纳

母公司现金流量表

2018 年 1—9 月

编制单位：厦门建发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	989,434,821.81	5,025,687,908.33
收到的税费返还	10,010,018.87	26,682,647.94
收到其他与经营活动有关的现金	9,411,373,071.71	5,845,121,105.19
经营活动现金流入小计	10,410,817,912.39	10,897,491,661.46
购买商品、接受劳务支付的现金	801,347,251.82	5,387,731,178.50
支付给职工以及为职工支付的现金	147,837,520.86	95,464,787.05
支付的各项税费	85,674,456.06	98,025,129.61
支付其他与经营活动有关的现金	13,793,004,556.76	9,392,200,112.26
经营活动现金流出小计	14,827,863,785.50	14,973,421,207.42
经营活动产生的现金流量净额	-4,417,045,873.11	-4,075,929,545.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		8,392,974,897.96
取得投资收益收到的现金	943,124,959.36	706,660,916.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	29,895,503.65	25,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	185,790,000.00	
投资活动现金流入小计	1,158,810,463.01	9,099,660,814.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,565,221.20	11,254,382.02

投资支付的现金	1,258,500,000.00	10,223,931,840.35
支付其他与投资活动有关的现金	311,290,000.00	
投资活动现金流出小计	1,579,355,221.20	10,235,186,222.37
投资活动产生的现金流量净额	-420,544,758.19	-1,135,525,407.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	13,004,541,488.91	16,790,263,993.38
发行债券收到的现金	4,500,000,000.00	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计	17,504,541,488.91	18,790,263,993.38
偿还债务支付的现金	10,947,142,246.00	11,853,414,858.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	873,724,978.23	1,368,559,315.98
支付其他与筹资活动有关的现金		3,000,000.00
筹资活动现金流出小计	11,820,867,224.23	13,224,974,174.85
筹资活动产生的现金流量净额	5,683,674,264.68	5,565,289,818.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	43,766,942.56	17,117,036.86
五、现金及现金等价物净增加额	889,850,575.94	370,951,901.63
加：期初现金及现金等价物余额	2,446,098,066.17	1,569,226,107.32
六、期末现金及现金等价物余额	3,335,948,642.11	1,940,178,008.95

法定代表人：张勇峰

主管会计工作负责人：江桂芝

会计机构负责人：许加纳

4.2 审计报告

适用 不适用